

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73 .../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 20 tháng 10 năm 2021

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Số: 4691
ĐẾN Ngày 25/10/2021

THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá tài sản, địa điểm bán đấu giá tài sản

Chuyển: Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Lưu hồ sơ số: Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐST-DS ngày 22/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1910/2021/TB ngày 19/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát;

CHẤP HÀNH VIÊN THÔNG BÁO CHO:

1. **Người phải thi hành án: ông Nguyễn Xuân Chiến – bà Phạm Thị Minh**
Cùng trú tại: Phòng 510 khu tập thể Quân đội – Bộ Tư lệnh Đặc công, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội
2. **Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam**
Địa chỉ: Số 22 Ngõ Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
Do ông Nguyễn Cảnh Tự làm đại diện

Được biết để thi hành:

Do các đương sự không thỏa thuận mức giảm giá nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì căn cứ quy định pháp luật thực hiện việc giảm giá tài sản và ký phụ lục hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát

Địa chỉ: Tầng 7, số 37, ngõ 27 đường Đại Cồ Việt, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Để tiếp tục bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Căn hộ chung cư phòng 510 khu tập thể Quân đội – Bộ Tư lệnh Đặc công, xã Vĩnh Quỳnh, Thanh Trì, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 925963 sang tên cho ông Nguyễn Xuân Chiến, bà Phạm Thị Minh ngày 02/12/2016; Diện tích: 84,9m².

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: 1.237.538.000 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu năm trăm ba mươi tám ngàn đồng). Mức giá khởi điểm trên chưa

bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp một vòng, phương thức trả giá lên

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 04/11/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát, địa chỉ: Tầng 7, số 37, ngõ 27 đường Đại Cồ Việt, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát, địa chỉ: Tầng 7, số 37, ngõ 27 đường Đại Cồ Việt, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.3912.3838– 0906.266.386.

– Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo các nội dung trên để các đương sự được biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án của mình.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Thanh Trì.
- Lưu: VT, HSTHA.

